

5.3 Tekninen lautakunta

5.3.1 Tekniset palvelut

	TP 2023	TA 2024	TA muutos	TA+MTA	TP 2024
Toimintatuotot	3 817 988	3 919 429	0	3 919 429	4 008 935
Toimintakulut	-3 111 789	-3 014 583	0	-3 014 583	-3 140 628
Toimintakate	706 200	904 846	0	904 846	868 307

Vastuuhenkilö: tekninen palvelupäällikkö

Vastuualueen toiminta:

Tekniset palvelut ylläpitävät, kehittävät ja vahvistavat Vesilahden ympäristöä edistään kuntalaisten hyvinvointia ja turvallisuutta. Teknisen palvelut koostuvat teknisestä hallinnosta, kiinteistöpalveluista, liikenneväylistä ja yleisistä alueista sekä tukipalveluista.

Kiinteistöpalvelut vastaavat Vesilahden kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja teknisestä kunnossapidosta. Tavoitteena on kiinteistöjen arvon säilyttäminen sekä turvallisen ja toimivan ympäristön takaaminen kiinteistöjen käyttäjille.

Liikenneväylät ja yleiset alueet pitävät sisällään kaavateiden, kevyenliikenteenväylien, katuvalojen, yleistenalueiden, uima- ja venerantojen, leikkikenttien, ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden suunnittelun, ylläpidon, kunnossapidon sekä rakennuttamisen. Teknisten palveluiden tavoitteet perustuvat kuntastrategiaan ja MAL- sopimukseen, mutta myös Tampereen kaupunkiseudun kävelyn- ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma, rakennesuunnitelma, liikennejärjestelmäsuunnitelma, ilmastostrategia sekä KETS- ja HINKU- sopimukset ohjaavat toimintaa.

Tukipalvelut tuottavat ruoka-, siivous- ja kuljetuspalvelut kunnan eri hallinnonaloille, henkilöstölle ja muille asiakkaille. Vuoden 2023 alusta alkaen Pirkanmaan Voimia Oy on toimittanut ruoan kunnan kouluille ja päiväkodeille.

Toimintaympäristö vuonna 2024:

Vuoden 2024 aikana kiinteistöjen korjausvelan vähentämistä jatkettiin suunnitelmallisilla investoinneilla ja korjauksilla. Energiatehokkuus ja kestävä kehitys olivat keskeisiä painopisteitä, ja kiinteistöjen sekä katuvalojen osalta toteutettiin energiaa säästäviä investointeja ja toimenpiteitä. Kiinteistöjen osalta aloitettiin selvitys vaihtoehtoisista lämmitysmuodoista, kuten maalämmöstä ja aurinkoenergian käyttöönoton mahdollisuuksista. Tarkan suunnittelun avulla pyritään tulevaisuudessa paitsi säästämään

energiakustannuksissa, myös edistämään ympäristönsuojelua ja pidentämään kunnallisten rakennusten elinkaarta.

Kunnassa laadittu kiinteistöstrategia hyväksyttiin valtuustossa alkuvuoden 2024 aikana. Kiinteistöstrategia ohjaa kiinteistöjen kunnossapitoa ja tulevia saneeraustoimenpiteitä. Strategia on laadittu vuosille 2024–2028 ja sen aikana on tarkoitus kartoittaa kiinteistöjen kuntoa entistä tarkemmin ja kattavammin sekä leikata kasvanutta korjausvelkaa.

Panostukset kävelyn- ja pyöräilyn kehittämiseen jatkuivat. Kunta ja ELY-keskus jatkoivat yhteistyössä kevyenliikenteenväylän suunnittelua Lempäälän ja Vesilahden välisen MT301- tien varteen. Tämä toimenpide tukee kestävästi liikenteen edistämistä alueella. Hankkeelle on myönnetty MAL-rahoitusta sopimuskaudelle 2024–2027, mutta haasteet suunnittelussa aiheuttavat epävarmuustekijöitä. Suunnitteluhankkeen lisäksi seudullisia kävelyn ja pyöräilyn kehittämistoimenpiteitä viedään eteenpäin yhteistyössä kaupunkiseudun muiden kuntien kanssa.

Liikenneväylien suunnitelmallista kunnossapitoa jatkettiin, ja vuoden aikana toteutettiin merkittäviä teiden saneeraushankkeita. Myös uusien alueiden teiden saattamista päällysteisiksi jatkettiin alueiden liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantamiseksi.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen kohtalo vuokrasopimuksen päättyessä aiheuttaa epävarmuutta taloudelle koko kunnan tasolla. Tulevien vuokrasopimusten osalta kunnalle tulee yhtiöittämisvelvoite ja yhtiöittämiselvitys kunnassa on laadittu vuoden 2024 aikana. Tällaiset epävarmuustekijät voivat vaikuttaa kunnan talouteen ja resursseihin, ja niihin varaudutaan sekä taloussuunnittelussa että strategisessa päätöksenteossa.

Informatiiviset tunnusluvut:

Tehokkuustunnusluvut	TP 2023	TA 2024	TP 2024
Kaavatiet (km)	37,58	41,57	41,57
Kevyenliikenteenväylät (km)	10,55	10,95	10,95
Kiinteistöjen määrä (kpl)	25	24	23
Kiinteistöjen lämmitettävä tilavuus (m ³)	89 616	89 616	88 916
Leikkikentät, uima- ja venerannat ja ulkoliikuntapaikat (kpl)	21	22	22
Katuvalojen määrä (kpl)	1 300	1 360	1360
Kiinteistöjä koskevien vikailmoitusten määrä	329	350	322
Kaavateitä koskevien vikailmoitusten määrä	35	60	76
Energiatehokkuutta parantavien hankkeiden määrä	1	3	2*

* Varikon lämmitystapamuutos ja katuvalaistuksen uusiminen led-valaisimiksi (jatkuu 2025)